

"OSIEDLE CEGIELNIA"



"BIURO SPRZEDAŻY"  
ul. Powstańców 33 lok. U14,  
05-091 Ząbki

www.biurosprzedazy.com.pl  
604 771 746

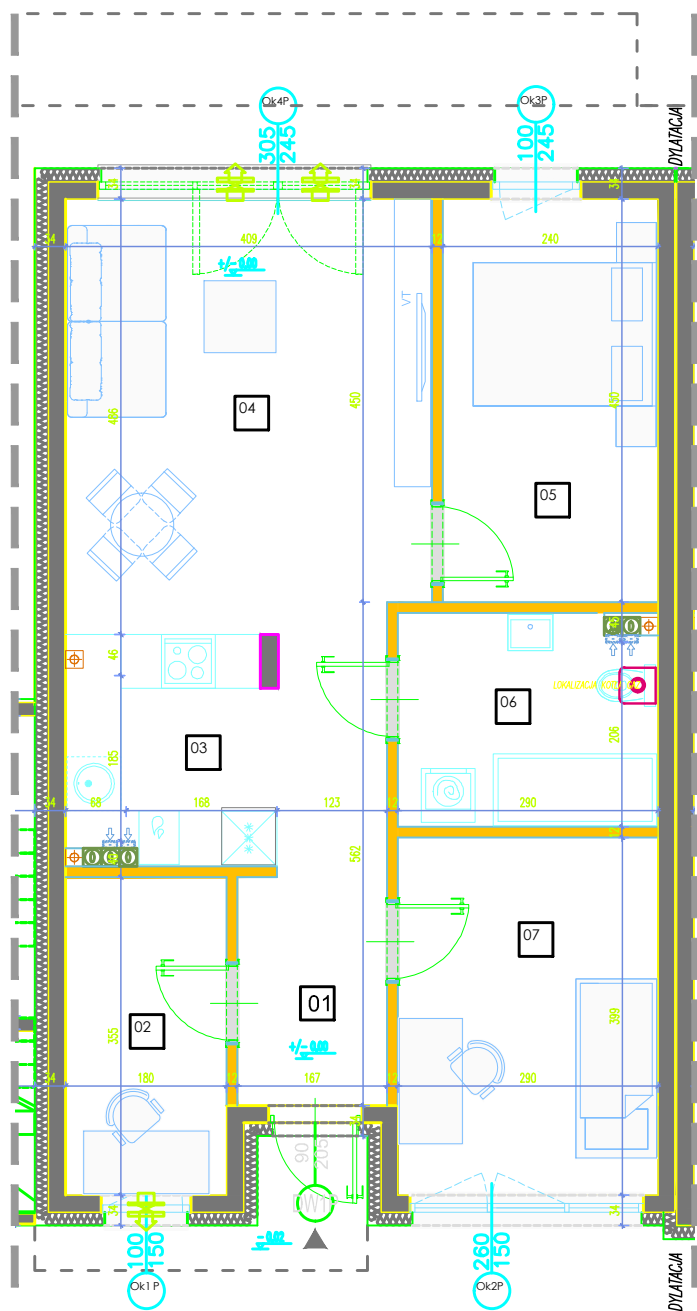
Marki ul. Fabryczna lokal nr 1 w budynku  
A, C, E, G, i, K, M, O

LICZBA POKOI	POW. UŻYTKOWA LOKALU	WYSOKOŚĆ
4	67,22 m <sup>2</sup>	(w stanie deweloperskim) 272

WYKAZ POW. POMIESZCZEŃ LOKALU PARTER

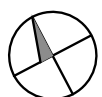
1 . HOL WEJŚCIOWY	7,85 m <sup>2</sup>
2 . GABINET	6,23 m <sup>2</sup>
3 . KUCHNIA	5,62 m <sup>2</sup>
4 . SALON	19,03 m <sup>2</sup>
5 . POKÓJ	10,59 m <sup>2</sup>
6 . ŁAZIENKA	6,54 m <sup>2</sup>
7 . POKÓJ	11,36 m <sup>2</sup>

LOKAL NR 1 SKŁADA SIĘ Z CZTERECH IZB,  
PRZEDSIONKA, HONU WEJŚCIOWEGO, WC., HONU,  
ŁAZIENKI I GARDEROBY



PARTER

LEGENDA OPISU OKNA: \*  
5m - szerokość w świetle muru  
\* Szerokości i wysokości okien mogą ulec nieznaczącym zmianom, w zależności od technologii okien.  
Hp = wysokość parapetu od wykończonej podłogi



- ściany nierozbieralne
- ściany rozbieralne
- plan wentylacyjny - kuchnia / łazienka
- plan wentylacyjny - okap kuchenny
- plan kanalizacji sanitarnej
- nawiewnik okienny systemowy

Wysokość instalowania aparatu elektrycznego:  
a) wyczerki na wys. 1,2m  
b) gniazda wtykowe w kuchniach: ogólne przeznaczenia na wys. 1,2m - dla łazówek/pralki na wys. 1,2m - dla mywarki na wys. 0,6m - dla instalacji wyciągowej 2,20m, kinkiet 1,80m  
c) gniazda instalacyjne dla kuchni elekt. na wys. 0,6m a) gniazda wtykowe w łazienkach na wys. 1,2m  
d) w pokojach i korytarzach na wys. 0,2m  
e) tablica rozdzielcza na wys. 1,80m, tablica multimedialna z gniazdem na wys. 0,3m

**KARTA KATALOGOWA JEST ZAŁĄCZNIKIEM DO UMOWY.**  
Powierzchnia liczona wg normy PN-ISO 9836:1997 w stanie wykończonym. Suma powierzchni wszystkich pomieszczeń = powierzchnia użytkowa lokalu. Wymiary podane są w stanie szorstwym. Wymiary i powierzchnie mogą ulec nieznaczącym zmianom. Instalacje oraz urządzenia elektryczne, sanitarne i drzwi wewnętrzne nie stanowią wyposażenia lokalu. Przedstawiono przykładowe rozmieszczenie urządzeń sanitarnych i kuchennych. Podoba pod pozostaje wykonane ze śliczoty. Na warstwy wykończeniowe przewidziano 2cm. Zabrano się ingerencji w elementy nośne budynku oraz szachty instalacyjne.

**creative design**  
projekty architektoniczne • aranżacje wnętrz  
ul. Krakowi 28/14; 03-114 Warszawa  
tel/fax: (+48) 503 022 960; 698 623 373  
e-mail: info@o3cd.pl  
internet: www.o3cd.pl